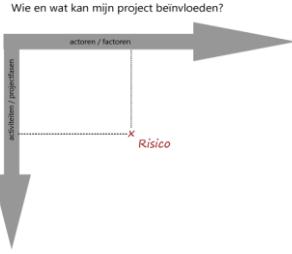
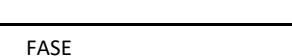


### Matrix - Risico's in beeld

**Wie en wat kan mijn project beïnvloeden?**



**Welke activiteiten moet ik uitvoeren?**



		Projectomgeving															investeerders / markten													
		intern		adviseurs			uitvoerders		stakeholders / gebruikers				investeerders / markten			investeerders / markten														
FASE	ACTIVITEITEN	opdrachtgever / eigenaar	projectteam intern	grondmechanisch adviseur	adviseur bouwkundige keuring	architect	technische adviseurs	bouwkundeskundige	juridisch adviseur	communicatieadviseur	aannemer	onderaannemer	leveranciers	bestuur	kadaster	gemeente	overheid	nutsbedrijven	omwonenden/buurtcommissie	overige inwoners	monumentenzorg	huidige huurders / gebruikers	toekomstige huurders / gebruikers	financier	sponsoren	grondprijzen	bouwprijzen	hypothekrente	vraag	
		opstellen randvoorwaarden	x x											x																
A- initiatie	bodemonderzoek	x x	x																								x	x		
	asbestonderzoek	x x		x																						x	x			
	onderzoek eigendom	x x						x									x													
	haalbaarheidsonderzoek	x x							x								x													
	BC	x x							x																					
		x x						x																						
B- ontwerpproces	opstellen PvE	x x		x																								x		
	schetsontwerp/voorlopig ontwerp	x x		x x x																										
	definitief ontwerp	x x		x x x																							x x			
	bestek en tekeningen	x x		x x x																									x	
	aanbesteding	x x				x x		x																						
C- vergunningsprocedure	locatieonderzoek bestemmingsplan	x x															x x													
	vergunningssprocedure	x x		x													x x x x x													
	vrijstelling/wijziging bestemmingsplan	x x				x											x x x x x													
	omgevingsvergunning herroepelijk	x x			x	x											x x x x x													
	omgevingsvergunning onherroepelijk	x x				x											x													
D-realisatie	bouwkundige werkzaamheden	x x									x x x								x											
	aanleg terrein	x x								x x x								x												
	oplevering door aannemer	x x				x		x																						
E - Marketing	marktonderzoek	x x																x			x x							x		
	marketingplan	x x																												
	verhuur	x x					x															x x						x		
F-financiering	oplevering aan gebruiker																				x x									
	begroting maken	x x				x																					x x	x x x x		
	financieringsconcept maken	x x				x x																x x					x x			
	financier zoeken	x x				x x																x x					x x			
	overeenkomst sluiten	x x				x x																								

**Wat kan ik voor u betekenen?**  
Bespaar tijd en kosten.

www.romyschneider.nl  
+31 (0)6-52117604  
info@romyschneider.nl

